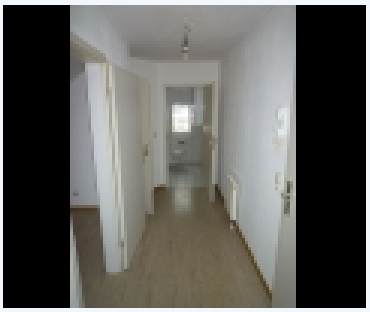
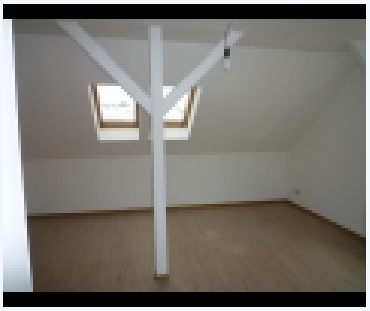
2-RAUM WOHNUNG, DACHGESCHOSS LINKS

Wohnung. **182,00 €**





Hauptstraße 48, Zella-Mehlis, 98544, SM, Thüringen

2-Raum Wohnung, DG links 37,88 m² Hauptstraße 48, 98544 Zella-Mehlis
Interesse? Wir beraten Sie gerne. Telefon: (0 36 82) 4 78 72-13 oder per E-Mail an: Herr Reichhardt
Ausstattung Heizung: Gas-Etagenheizung Warmwasser: Gas-Etagenheizung Bad: komplett gefliest mit Wanne und WC (mit Fenster) Küche: Küche mit Fliesenspiegel (mit Fenster), Wohnung ist komplett renoviert; Raufasertapete weiß; PVC – Fußbodenbelag Multimediaanschluss: TV, Rundfunk, Telefonie, Internet bis zu 400 Mbit/s möglich (Privatvertrag über Vodafone / Kabel Deutschland) Mieterkeller vorhanden Wäscheplatz vorhanden sep. Waschmaschinenstandplatz im Keller Pkw - Stellplätze hinter dem Haus (wohnungsgebunden) Besonderheit: öffentlich geförderter Wohnungsbau; Wohnberechtigungsschein erforderlich Kosten Grundmiete: 182,98 € NK kalt: 70,00 € Stellplatz: 15,35 € gesamt: 268,33 € Kaution: 540,00 € Provision: keine Sonstige Kosten: keine NK warm: ca. 50,00 € (Privatvertrag mit Gasversorger) Energieverbrauchsausweis: 141,10 kWh/m² pro Jahr; Erdgas; Bj. 1900 Wohnfläche gesamt: 37,88m² Wohnzimmer: 16,09 m² Schlafzimmer: 6,29 m² Küche: 4,51 m² Bad: 4,41 m² Flur: 6,58 m²

CONVENIENCE:
Merkmale: Bad mit Wanne und WC,Gas - Etagenheizung,Multimedia - Anschluss,

NACHBARSCHAFT:	
Stadtzentrum	: 10 Minuten zu Fuß
Schule	: 15 Minuten zu Fuß
Supermarkt	: 20 Minuten zu Fuß